

Centre commercial – Route d’Anet

SAUSSAY

A LOUER / A VENDRE

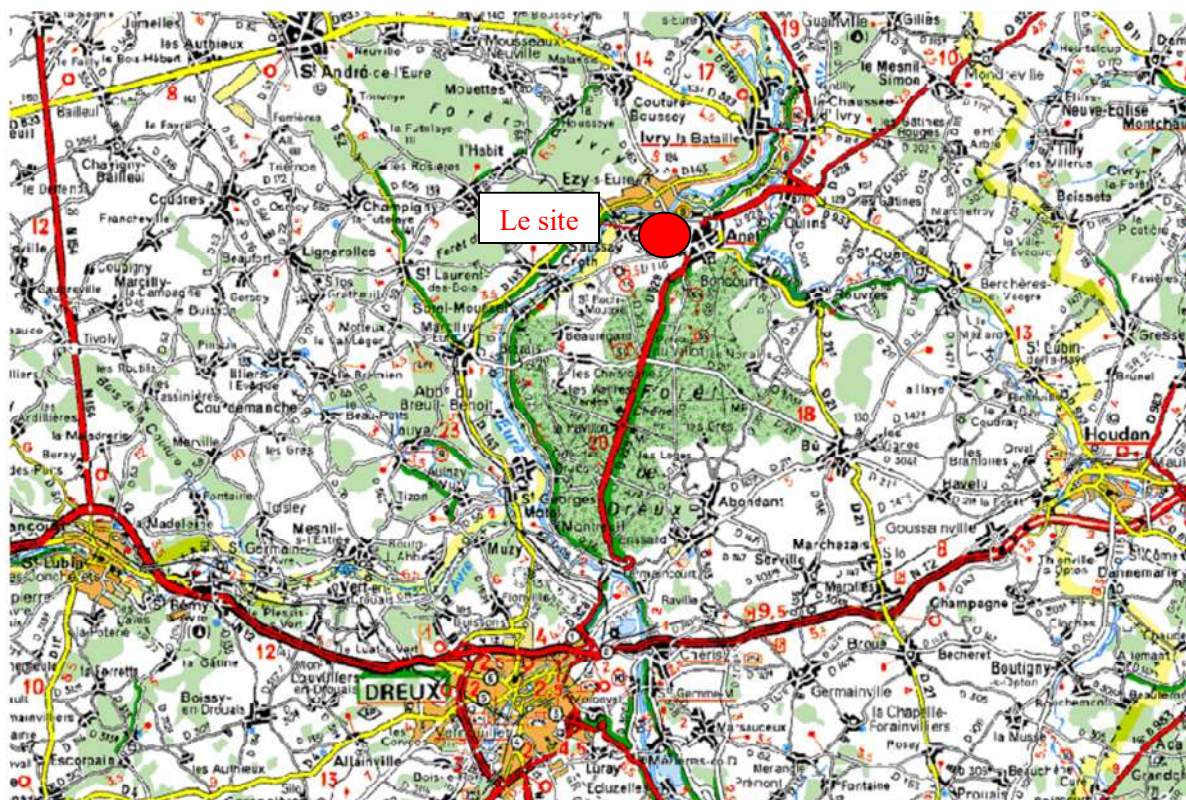
- Locaux de 70 m² à usage de commerce



SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : Centre commercial de Saussay, Route d’Anet – 28260 Saussay

Implantation :



PRESTATIONS

Local commercial de plain-pied situé dans la galerie marchande du Centre commercial de Saussay.

- Ossature métallique/façade en bardage
- Châssis vitrés en aluminium
- Eclairage/chauffage électrique
- Parkings communs

DISPONIBILITE

Immédiate :

- **Lot 5** : 70m² à usage de commerce

CONDITIONS FINANCIERES A LA LOCATION

- Bail : commercial 3/6/9 ans
- Loyer 120 € HT/HC/m²/an
- Prix de vente : 1 450 €/m² net vendeur
- Indexation : annuelle INSEE
- Régime fiscal : TVA
- Estimation charges: 16,74 € /m²/an/HT
- Taxes foncières: 12,67 € /m²/an /HT
- Dépôt de Garantie : Equivalent à 3 mois de loyer annuel H.T.

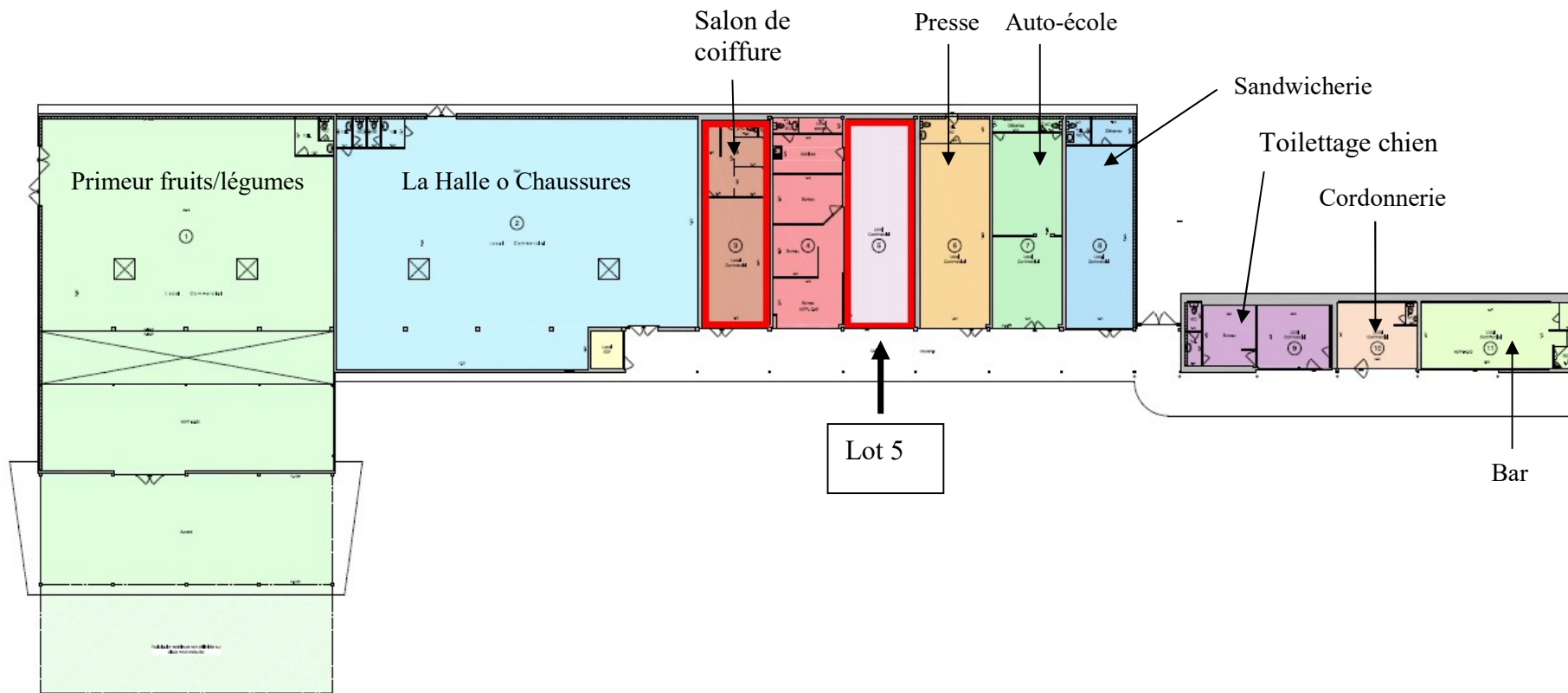
Pour la vente, nous contacter.

COMMERCIALISATION

Mandats en cours : Mandat exclusif

Pour tous renseignements : **01 64 12 41 55**

Et sur notre site : www.arcade-am.com



SAUSSAY

15, Rue d'Arret
Rue d'Ézy

Centre Commercial de Saussay

REZ-DE-CHAUSSEE