

# Centre commercial – Route d’Anet

## SAUSSAY

### A LOUER / A VENDRE

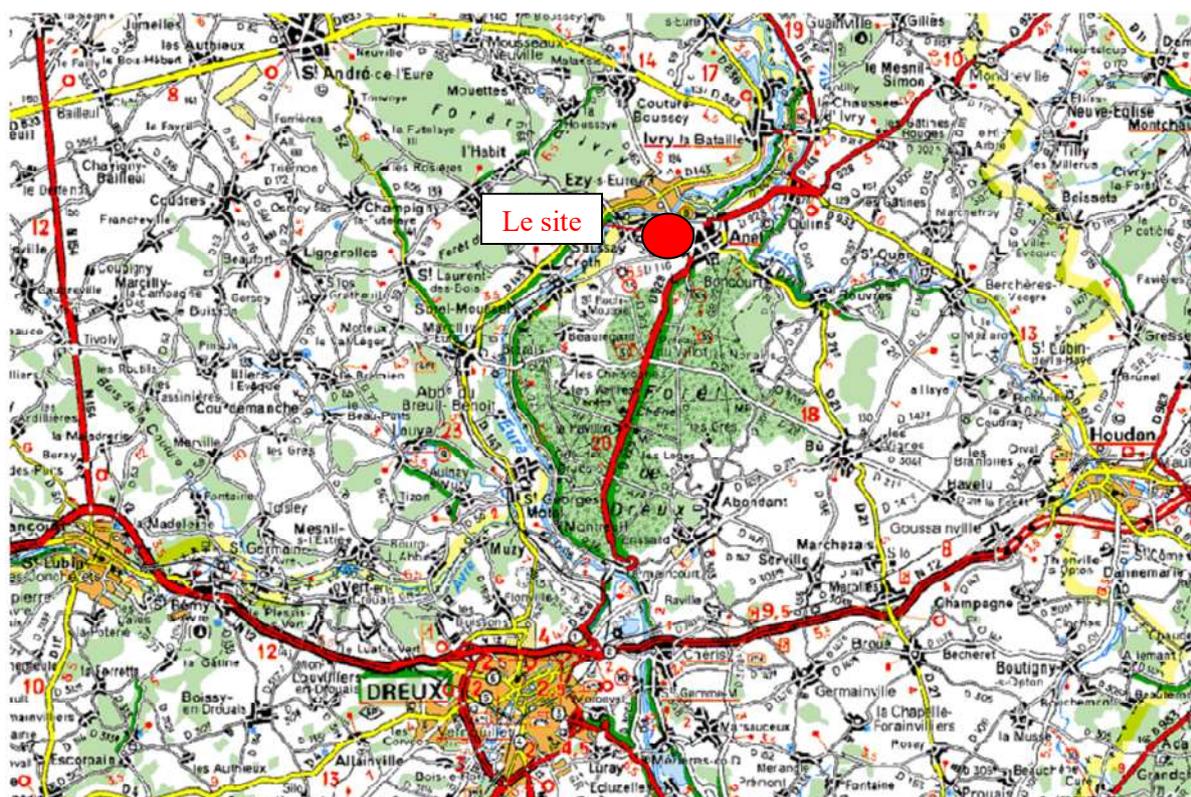
- Locaux de 70 m<sup>2</sup> à usage de commerce



### SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : Centre commercial de Saussay, Route d’Anet – 28260 Saussay

Implantation :



## PRESTATIONS

Local commercial de plain-pied situé dans la galerie marchande du Centre commercial de Saussay.

- Ossature métallique/façade en bardage
- Châssis vitrés en aluminium
- Eclairage/chauffage électrique
- Parkings communs

## DISPONIBILITE

Immédiate :

- **Lot 5** : 70m<sup>2</sup> à usage de commerce

## CONDITIONS FINANCIERES A LA LOCATION

- Bail : commercial 3/6/9 ans
- Loyer 120 € HT/HC/m<sup>2</sup>/an
- Prix de vente : 1 450 €/m<sup>2</sup> net vendeur
- Indexation : annuelle INSEE
- Régime fiscal : TVA
- Estimation charges: 16,74 € /m<sup>2</sup>/an/HT
- Taxes foncières: 12,67 € /m<sup>2</sup>/an /HT
- Dépôt de Garantie : Equivalent à 3 mois de loyer annuel H.T.

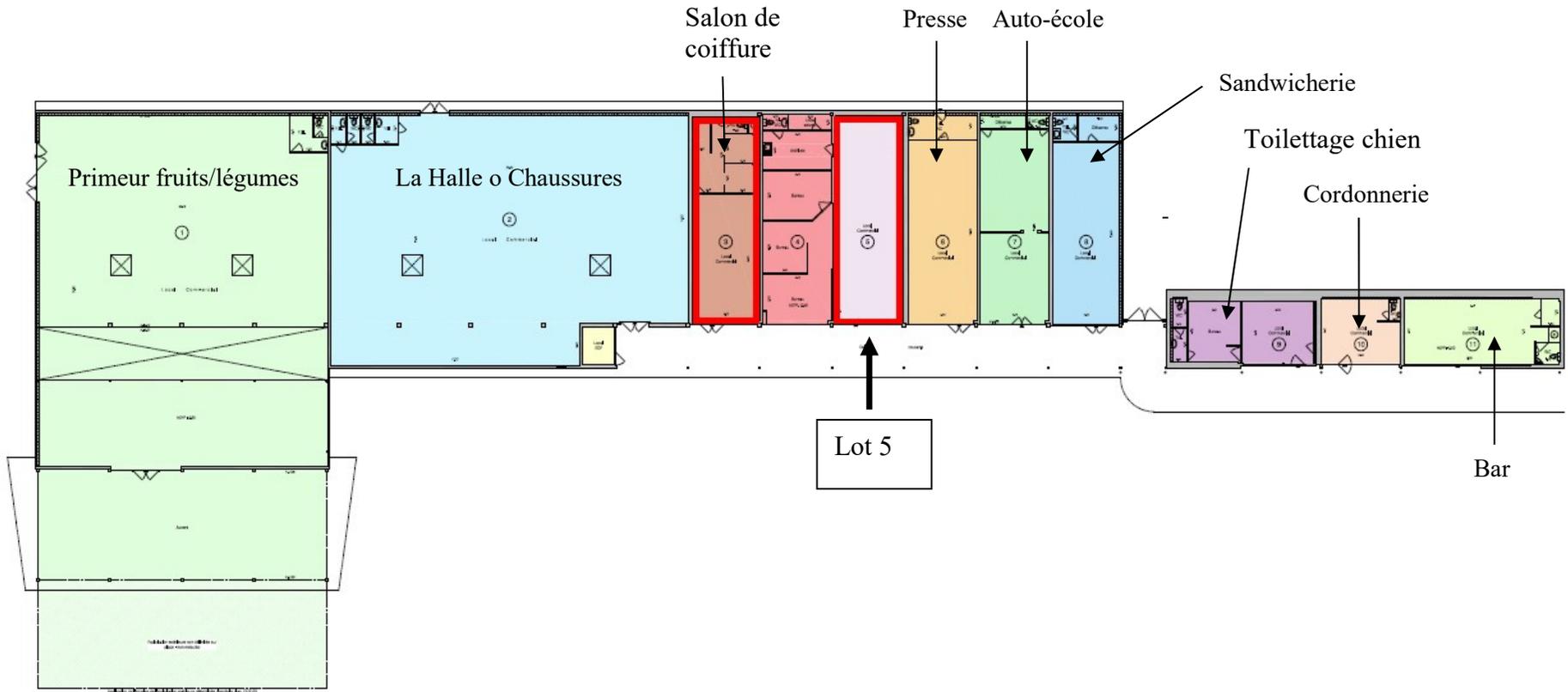
Pour la vente, nous contacter.

## COMMERCIALISATION

Mandats en cours : Mandat exclusif

Pour tous renseignements : **01 64 12 41 55**

Et sur notre site : [www.arcade-am.com](http://www.arcade-am.com)



Primeur fruits/légumes

La Halle o Chaussures

Salon de coiffure

Presse

Auto-école

Sandwicherie

Toilettage chien

Cordonnerie

Lot 5

Bar

**SAUSSAY**

15, Rue d'Arret  
Rue d'Ézy

Centre Commercial de Saussay

**REZ-DE-CHAUSSEE**