

CHARTRES (28000)

ZA Edmond POILLOT

6 rue Charles TELLIER

A LOUER

Entrepôts- activités

+ bureaux
d'accompagnement



SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : 6 rue Charles TELLIER
ZA Edmond POILLOT
28000 CHARTRES

Desserte : Accès autoroute A11 (sortie n°10 à 1 km du site), Nationales N23 et N154

Distances : Paris 90km ; .Le Mans 120 km ; Nantes 300 km

Environnement : **L'Espace Charles Tellier** est un parc d'activité-entrepôt/bureaux situé à 3km du centre ville de Chartres ; au cœur de la zone d'activités « Edmond Poillot ». La ZA regroupe un nombre important de sociétés nationales et internationales et borde par ailleurs la zone commerciale « Forum Coudray » dynamique et toujours en développement.
Visibilité depuis la D910 et l'autoroute.

PRESTATIONS

Pour la partie entrepôts:

- Hauteur libre 7,50 m / 8 m
- Toiture bac acier
- Skydômes
- Chauffage par radiants au gaz
- Portes sectionnelles grande hauteur de plain-pied
- Murs séparatifs en parpaings et panneaux « double peau » isolés.

Pour la partie bureaux :

- Chauffage par radiateurs électriques
- Faux plafonds avec éclairage intégré
- Carrelage au sol
- 2 blocs sanitaires dont un avec douche

DISPONIBILITES

Le local suivant est disponible : à compter du **1^{er} avril 2017**

Lot E 329 m²

Entrepôt : **276 m²**
Bureaux et sanitaires: **53 m²**
Mezzanine au-dessus des bureaux.

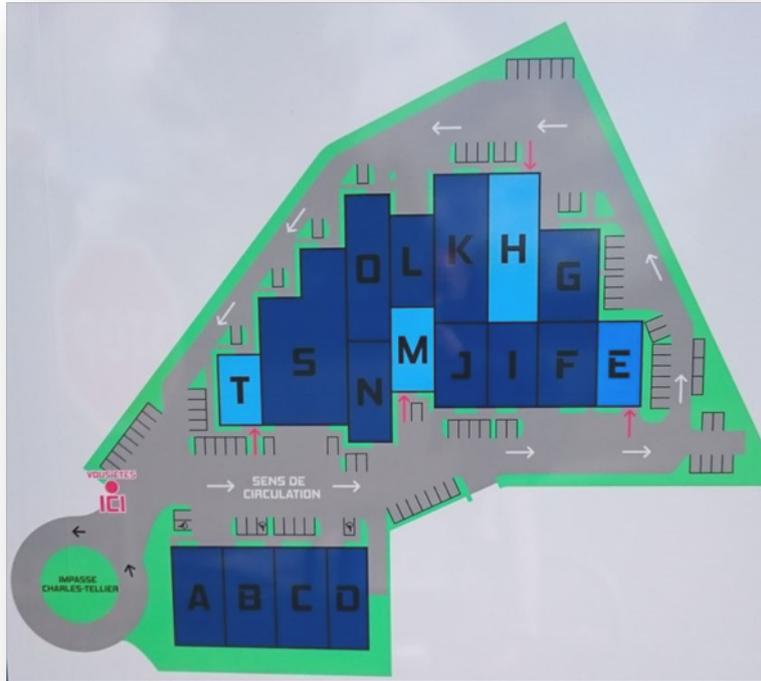
CONDITIONS DE LOCATION

- Bail : commercial 3/6/9 ans
- Loyer : 65 € HT/HC/m² /an
- Régime fiscal : TVA
- Indexation : annuelle INSEE
- Estimation charges : 7,15 € HT/m²/an
- Estimation chauffage : selon consommation
- Taxes foncières: 6,00 € HT/m²/an (TEOM incluse)
- Dépôt de Garantie : équivalent à 3 mois de loyer annuel H.T.

COORDINATION DE LA COMMERCIALISATION

Pour tous renseignements : **06 23 66 39 27**

Et sur notre site : www.arcade-am.com



LOT E

