

CHARTRES (28)

Locaux d'activités – Entrepôts



SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : Parc d'activités Charles Tellier
ZA Chartres-Est

Desserte : réseau autoroutier dense : échangeur A11 à moins d'1km pour connexions A10 et A19

Transport à 1h des infrastructures internationales de transport : à 40mn de la gare TGV de Massy et à 1h de l'aéroport d'Orly + SNCF : 40 aller-retour quotidiens avec Paris

Environnement : le parc d'activités est situé en façade de la rocade sud-est de Chartres et de l'autoroute A11. Cet ensemble immobilier indépendant est composé de deux bâtiments développant une surface totale d'environ 8.000 m².
Le site s'étend sur une emprise foncière de 18.480 m²

PRESTATIONS

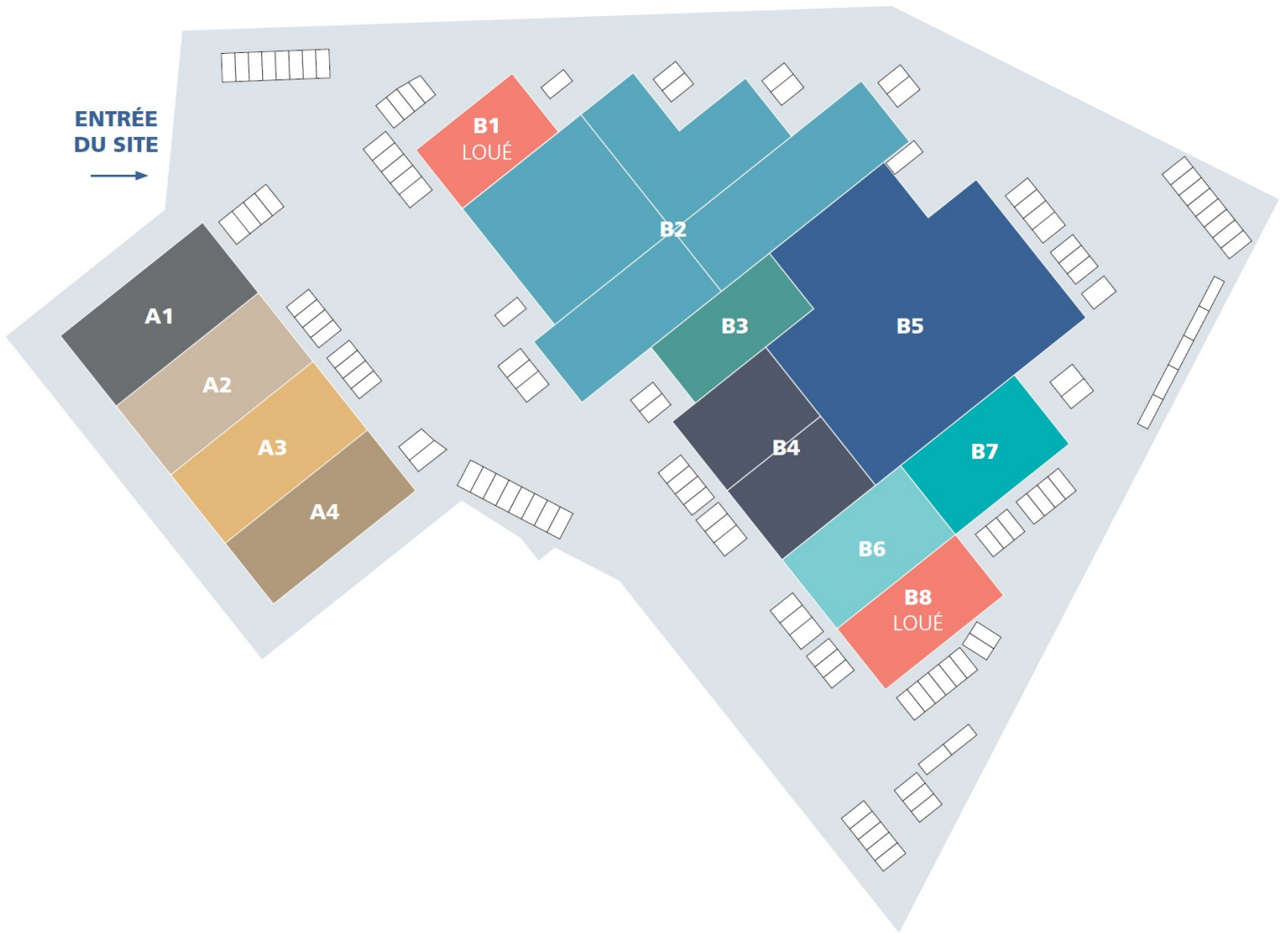
Site indépendant, clos et sécurisé
Charpente ossature béton
Bardage métallique double peau isolé
Hauteur libre entrepôt : 7/8m
Portes sectionnelles et portes à quai
Bureaux d'accompagnement, sanitaires et locaux sociaux

DISPONIBILITE

La disponibilité est telle que figurant sur le tableau en PJ.

CONDITIONS FINANCIERES

- Bail : commercial 3/6/9 ans
- Loyer : 59 € /m²/an/ HT/HC pour le lot B2
65 € /m²/an/ HT/HC pour l'ensemble des autres lots
- Régime fiscal : TVA
- Indexation : annuelle INSEE
- Estimation charges : 7,85 € /m²/an/HT
- Taxe foncière : 5,16 € /m²/an/ HT
- Dépôt de Garantie : équivalent à 3 mois de loyer annuel H.T.



Bât.	Ensemble	Surface		
		Activités/stockage	Bureaux	Total
A	A-1	412	43	454
	A-2	406	41	447
	A-3	410	41	451
	A-4	334	47	381
B	B-1	LOUÉ		
	B-2	1926	83	2009
	B-3	LOUÉ		
	B-4	LOUÉ		
	B-5	LOUÉ		
	B-6	315	108	423
	B-7	214	304	518
	B-8	LOUÉ		