

ZI "de la BONDE "

MASSY – 8 Rue du Buisson aux Fraises

A LOUER

- Activité
- Bureaux



SITUATION GEOGRAPHIQUE

Adresse : ZI de la BONDE – 8, Rue du Buisson aux Fraises - 91300 MASSY

Desserte : Situé à proximité de l'A6, et de l'A10.

Transports : Accès sur la commune d'Evry, gare « Evry-Courcouronnes » sur la ligne D du RER.

Environnement : L'immeuble se situe à 20 Km au sud de Paris, dans la ZI de la BONDE. Il bénéficie de la proximité de l'aéroport d'Orly, et des autoroutes A86, et A10.

PRESTATIONS

- Sanitaires intérieurs
- Chauffage par convecteurs électriques

DISPONIBILITE

Immédiate :

- **Bureau 5 : 60 m²** à usage de bureaux au 2^{ème} étage + 1 parking

CONDITIONS FINANCIERES

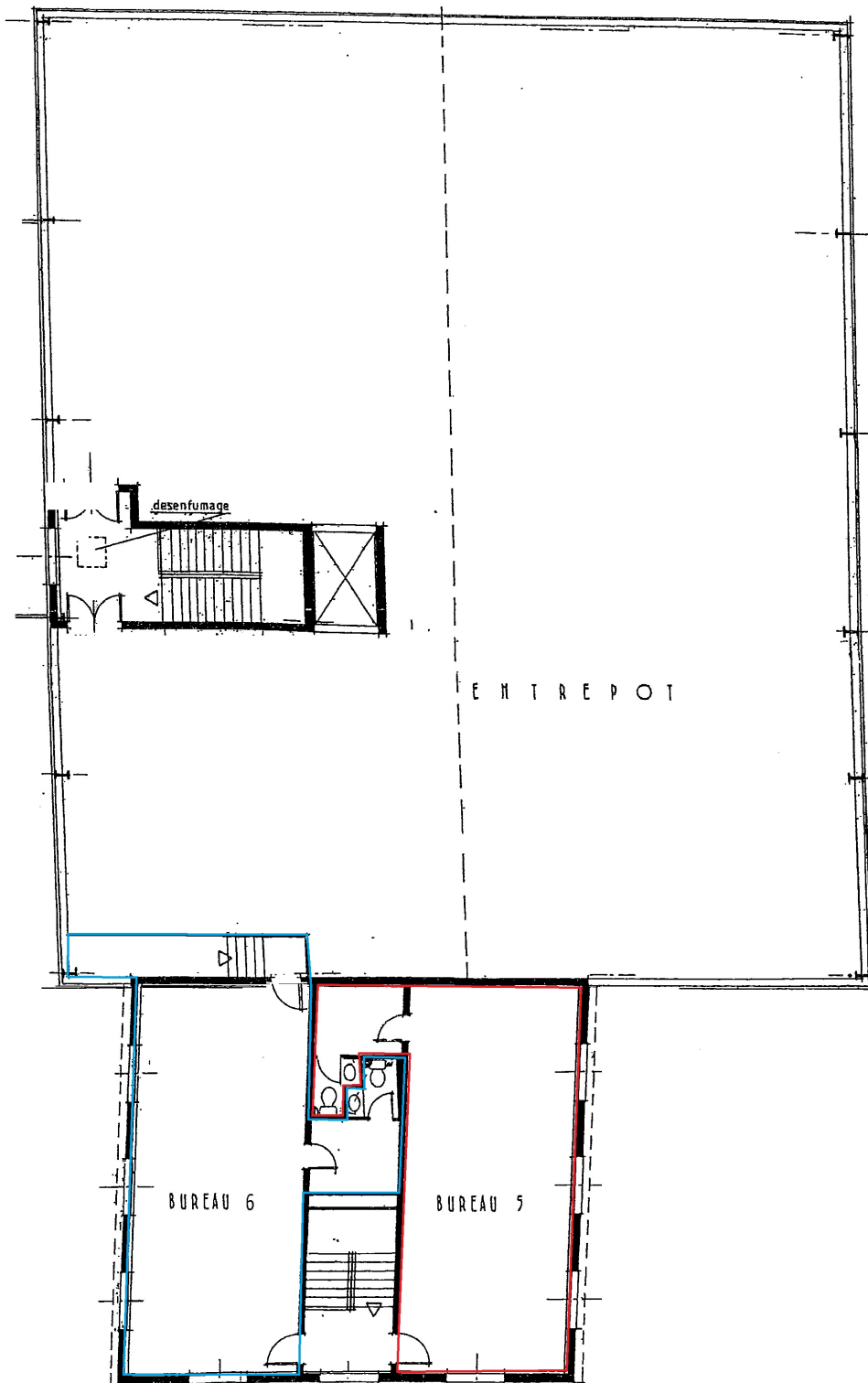
- | | |
|------------------------|--|
| - Bail : | commercial 3/6/9 ans |
| - Loyer : | 120 € HT /HC /m ² /an |
| - Régime fiscal : | T.V.A. |
| - Indexation : | annuelle ILAT |
| - Estimation charges : | 9,83 € HT/m ² /an |
| - Taxe foncière : | 6,39 € HT/m ² /an |
| - Taxe bureaux : | 10,66 € HT /m ² /an |
| - Dépôt de Garantie : | équivalent à 3 mois de loyer annuel H.T. |

COMMERCIALISATION

Mandats en cours : Mandats simples

Pour tous renseignements : **06 23 66 39 27**

Et sur notre site : www.arcade-am.com



2^{ème} étage :